

Algemene voorwaarden

Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs

Artikel 1. Algemeen

[Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs](#) is een notarisbureau te Kapelle, hierna ook te noemen: 'de onderneming'. De onderneming wordt gevoerd door een besloten vennootschap en is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland onder nummer 20165880. Deze onderneming is de enige opdrachtnemer. Waar in deze algemene voorwaarden wordt gesproken van notaris, wordt daarmee bedoeld de hiervoor bedoelde onderneming. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening van de notaris alsmede de dienstverlening door de kandidaat-notaris(sen) en door al de overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van de opdrachtgever derden in de schakelen. Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door hen ingeschakelde derden te aanvaarden.

Artikel 2. Opdracht

Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten. De aan de notaris opgedragen werkzaamheden zullen door laatstgenoemde worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften. Ook werkzaamheden die verricht worden zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht.

Artikel 3. Opdrachtgever

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) opdracht geeft/geven tot dienstverlening. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door de notaris opgemaakte opdrachtbevestiging of conceptakte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht. De ontvangst door Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat een notaris verbonden aan Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs de akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.

Het staat Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs vrij om verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen maten en personeelsleden te laten uitvoeren en met inschakeling van derden. Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld.

Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 4. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van de opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. De notaris is bevoegd het te declareren bedrag, alsook de hierna nader te noemen negatieve rente, in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening. Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn/haar rechten en verplichtingen over op zijn/haar rechtverrijgende(n) onder algemene titel.

Artikel 5. Tarieven en meerwerk

Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan een eventueel geoffreerd bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het oordeel van de notaris veroorzaakt wordt door danwel vanwege één partij, is de notaris bevoegd terzake van dit

meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris.

De notaris is bevoegd terzake van door hem verrichte werkzaamheden zonder dat deze uiteindelijk hebben geleid tot een notariële akte, alsmede na een ingetrokken opdracht, aan de opdrachtgever te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

De notaris kan de aanvang/uitvoering van de werkzaamheden van de dienstverlening afhankelijk stellen van de betaling van een voorschot verhoogd met BTW. Dit voorschot dient als depot ter nadere verrekening van hetgeen uiteindelijk door de opdrachtgever aan de notaris is verschuldigd. De hoogte van het door de opdrachtgever te betalen voorschot wordt door de notaris vastgesteld. Indien de omvang van de werkzaamheden of de omvang van de te verwachten kosten daartoe aanleiding geven, is de notaris gerechtigd een aanvullend voorschot te verlangen. De notaris is tevens bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren.

In ieder geval dient de betaling van het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten die betrekking hebben op de levering, verdeling of het vestigen van beperkte rechten op registergoederen (onder andere hypotheek) tenzij anders vermeld, voor het tijdstip van het passeren van de betreffende akte te zijn bijgeschreven op één van de bankrekeningnummers die staan vermeld op de nota van afrekening.

De betaling van het honorarium dient in andere gevallen te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum zonder korting of verrekening in euro op één van de door de notaris aangewezen rekeningen. Betalingen worden afgeboekt op de oudste openstaande declaratie.

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijke betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van het verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede ter zake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffend medewerkers gebruikelijke uurtarief.

Artikel 6. Betwisting van de declaratie

Indien naar het oordeel van de opdrachtgever het door de notaris in rekening gebrachte honorarium of de in rekening gebrachte kosten niet juist zijn (is), dient de opdrachtgever de notaris daarvan zo spoedig mogelijk na ontvangst van de declaratie, doch uiterlijk binnen 14 dagen na ontvangst van de declaratie, schriftelijk en met redenen omkleed, in kennis te stellen.

Artikel 7. Betalingsverzuim

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijke betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van het verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede ter zake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffend medewerkers gebruikelijke uurtarief. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is de notaris bevoegd de uitvoering van zijn werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad, zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt. Tot zodanige opschorting of beëindiging gaat de notaris niet over dan nadat aan de opdrachtgever een redelijke termijn is gegund om de betalingsachterstand in te lossen.

Ingeval van betalingsverzuim heeft de notaris met ingang van de vervaldatum tot aan de dag der algehele voldoening van de declaraties recht op vertragingsrente over de opeisbare bedragen van 1% per maand of een gedeelte van een maand. Daarnaast heeft de notaris recht op vergoeding van de gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten. Onder buitengerechtelijke incassokosten wordt verstaan redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte, respectievelijk andere kosten, die als vermogensschade in de zin van artikel 6:96 BW voor vergoeding in aanmerking komen.

Artikel 8. (Digitale) communicatie

In geval de opdrachtgever en Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs door middel van digitale communicatiemiddelen met elkaar communiceren, zullen beide partijen zorgdragen voor adequate virusprotectie. In geval echter desondanks een van partijen besmet raakt met een virus of andere storing, zal de andere partij daarvoor niet aansprakelijk zijn. De verzending van e-mails zonder bijgevoegde bestanden zal zowel non-encrypt (onversleuteld) als encrypt (versleuteld) kunnen geschieden. Het delen casu quo verzenden van bestanden, zal in beginsel vanaf de kant van Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs encrypt (versleuteld) geschieden, tenzij uitdrukkelijk anders is

overeengekomen. De opdrachtgever kan uitdrukkelijk verzoeken niet per e-mail te willen communiceren.

Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs draagt op geen enkele wijze verantwoordelijkheid voor het beheer of de juistheid van per post of per e-mail toegezonden of via het klantenportaal geüploade (onderhandse) stukken. Indien opdrachtgever wenst dat Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs deze stukken beoordeelt, dient daarvoor expliciet en nadrukkelijk opdracht te worden gegeven.

Artikel 9. Aansprakelijkheid van de notaris

Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

De in de vorige volzin omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in de eerste volzin van dit artikel geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de vorige volzinnen van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

Indien en voor zover om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

Artikel 10. Cliëntenonderzoek en meldingsplicht

Op vrijwel de gehele dienstverlening van de notaris is de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) van toepassing. Alle cliënten moeten zich persoonlijk laten identificeren en hun identiteit met behulp van een geldig en origineel identiteitsbewijs laten verifiëren. De notaris is verplicht (voorgenomen) ongebruikelijke transacties die te maken kunnen hebben met witwaspraktijken of financiering van terrorisme te melden bij het meldpunt ongebruikelijke transacties, officieel FIU-Nederland. De notaris mag volgens de wet zijn cliënt niet van een melding op de hoogte brengen.

De notaris mag geen contante bedragen aannemen dan wettelijk vastgesteld. Wanneer er toch hoger in contanten wordt betaald of een dergelijke betaling wordt overwogen, moet de notaris dit bij het FIU-Nederland melden. Dit zal ook het geval zijn als de cliënt contanten op een rekening van de notaris stort.

Artikel 11. Uitbetaling gelden/verbod cessie

De notaris betaalt op grond van de beleidsregel van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen. Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand.

Artikel 12. Rente derdengeldrekening

Het rentepercentage op de door Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs aangehouden Derdengeldrekening(en) kan zowel positief als negatief zijn. Bij een positief percentage ontvangt de cliënt rente gelijk aan de door Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs gehouden rente op de betreffende Derdengeldrekening. Bij een negatieve rente betaalt de cliënt rente gelijk aan de door Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs te betalen rente op de betreffende Derdengeldrekening. De tijd die wordt besteed aan de communicatie over het beheren danwel uitkeren van de derdengelden wordt in rekening gebracht naar het geldende uurtarief van de behandelaar.

Artikel 13. Archivering

Nadat de opdracht is uitgevoerd zal de onderneming het dossier minimaal 20 jaar bewaren. Daarna staat het de onderneming vrij het dossier te vernietigen. Bij eventuele geschillen na verloop van de termijn van 20 jaar zal de bewijslast zoveel mogelijk aan de zijde van de opdrachtgever liggen. De notaris behoudt zich het recht voor kosten in rekening te brengen voor het afgeven van kopieën. De onderneming behoudt zich het recht voor akten en/of dossiers enkel elektronisch te archiveren zodra zulks wettelijk is toegestaan.

Artikel 14. Klachten

Ingeval de opdrachtgever klachten heeft over de uitvoering van de opdracht, dient hij de notaris daarvan binnen twee maanden na de vermeende tekortkoming, althans nadat de vermeende tekortkoming redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden, schriftelijk en gemotiveerd kennis te geven, bij gebreke waarvan hij er geen beroep meer op kan doen dat de opdracht onzorgvuldig of gebrekkig is uitgevoerd.

Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Gechillencommissie bevoegd. Er geldt een Klachten- en Gechillenregeling Notariaat, welke is te raadplegen op www.notaris.nl/de-notaris/klachten-over-de-notaris en www.degeschillencommissie.nl/over-ons/commissies/notariaat

Artikel 15. Aanvaarding

Met het verstrekken van de opdracht verklaart opdrachtgever zich akkoord met deze algemene voorwaarden.

Artikel 16. Aanvulling

Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van de opdrachtgever(s).

Artikel 17. Rechtskeuze

De rechtsverhouding tussen de notaris en de opdrachtgever wordt beheerst door Nederlands recht. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de opdrachtgever mocht ontstaan, kennis te nemen.