

Privacyverklaring Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs

Deze verklaring geeft informatie over hoe ons kantoor omgaat met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt.

Onze contactgegevens

Naam kantoor: Meijling & Sarneel Notaris en Adviseurs
Adres: Weststraat 5c
Postcode / Plaats: 4421 AC
Contactpersoon: (dhr.) Lody Toet
e-mailadres: toet@meijling-sarneel.nl

Onze dienstverlening

Meijling & Sarneel vraagt uw persoonsgegevens alleen op voor de volgende doelen:

- het uitvoeren van opdrachten voor advies of andere diensten;
- om te voldoen aan wettelijke taken en verplichtingen; of
- voor de doelen waar u specifiek toestemming voor heeft gegeven.

Uw gegevens worden niet zonder uw toestemming voor andere doelen verwerkt.

Persoonsgegevens worden opgevraagd voor het opmaken van een notariële akte of voor het uitvoeren van een andere opdracht.

Regels persoonsgegevens bij notariële akten

Als ons kantoor een notariële akte opmaakt met uw persoonsgegevens, moet de notaris zich aan wettelijke regels houden. Deze hebben invloed op de verwerking van persoonsgegevens:

1. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht in de akte zetten. Uw gegevens worden dus op een wettelijke grondslag verwerkt.
2. De notaris moet de ondertekende akte met uw persoonsgegevens verplicht eeuwig bewaren.
3. Zodra de akte door de notaris is ondertekend, wordt het een officieel bewijsstuk. Dan mag er niets meer aan veranderd worden, ook niet als de persoonsgegevens niet kloppen. Als er wijzigingen nodig zijn, moet de notaris een nieuwe akte maken waarin de wijziging staat.
4. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht controleren in de Basisregistratie Personen (BRP), Handelsregister en Kadaster.
5. De notaris moet verplicht uw identiteit controleren. Hij moet daarvoor een geldig identiteitsbewijs van u opvragen, De notaris is één van de weinigen die dit ook mag kopiëren met alle gegevens die erop staan.
6. Uw persoonsgegevens vallen onder het beroepsgeheim van de notaris. Onbevoegden krijgen geen toegang tot de gegevens.

Adviezen en overige diensten

Voor de overige verwerkingen van persoonsgegevens door ons kantoor geldt:

- De verwerking "Opvragen, verzamelen, raadplegen, gebruiken, opslaan t.b.v. passeren en bewaren van notariële akten" heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Passeren van notariële akten;
 - Passeren van onderhandse akten.
- De verwerking "Opvragen, verzamelen, raadplegen, gebruiken, opslaan t.b.v. voorbereiden en afhandelen van notariële akten (dossier)" van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Passeren van notariële akten;
 - Passeren van onderhandse akten;
- De verwerking "Verstrekken d.m.v. doorzending: concepten en dossierstukken aan derden met toestemming cliënt" van persoonsgegevens heeft het volgende doel en de volgende bijbehorende rechtsgrond:
 - Informeren derden op verzoek van Cliënt;
- De verwerking "Opvragen, verzamelen, raadplegen, gebruiken, opslaan ten behoeve van dienstverlening waaraan geen authentieke akte gekoppeld is zoals advisering, onderhandse

- akten en afwikkeling nalatenschap" van persoonsgegevens vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk:
- uitvoeren opdracht Cliënt.
 - De verwerking "Verstrekken door middel van doorzending t.b.v. de inschrijving van gegevens of akten in register" van persoonsgegevens vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk:
 - Kenbaarheid.
 - De verwerking "Vastleggen, raadplegen t.b.v. legaliseren van handtekeningen" van persoonsgegevens heeft het volgende doel en de volgende bijbehorende rechtsgrond:
 - Bevestigen echtheid handtekening op verzoek
 - De verwerking "Verzamelen, vastleggen en gebruiken gegevens voor aanleg registratie t.b.v. acquisitie en/of nieuwsbrieven etc." van persoonsgegevens vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk:
 - Marketing en acquisitie
 - De verwerking "Verzamelen, vastleggen en gebruiken gegevens t.b.v. relatiebeheer zakelijke contactpersonen in de keten" van persoonsgegevens vindt plaats op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk:
 - Informeren en faciliteren samenwerking in de keten
 - De verwerking "Verzamelen, vastleggen, gebruiken etc. van gegevens voor de financiële administratie" van persoonsgegevens heeft het volgende doel en de volgende bijbehorende rechtsgrond:
 - Kenbaarheid financiële rechten en verplichtingen.

Bron van verwerkte persoonsgegevens

Als ons kantoor persoonsgegevens van u verwerkt, die wij niet van uzelf hebben verkregen, dan zal dat altijd gebeuren in het kader van de ons verstrekte opdracht. De bron van die gegevens zal dan één van de volgende zijn:

- Openbare registers, waaronder het Kadaster en de Kamer van Koophandel;
- Makelaar of andere adviseur in verband met een koopovereenkomst waarin u één van de partijen bent;
- Schenker;
- (levens)testateur/(levens)testatrice;
- Hypotheekadviseur, een tussenpersoon of een geldverstrekende instelling in verband met een hypotheekaanvraag die u via hen hebt gedaan;
- Accountant/belastingadviseur of andere tussenpersonen voor bijvoorbeeld een ondernemingsrechtelijk dossier;
- Een publiekrechtelijke rechtspersoon, zoals het Rijk, de gemeente, provincie, waterschap voor bijvoorbeeld de aankoop van een perceel grond;
- Een andere rechtspersoon dan hiervoor genoemd;
- Een ander natuurlijk persoon dan hiervoor genoemd.

Doorgeven van uw persoonsgegevens

Ons kantoor geeft uw persoonsgegevens alleen aan anderen (derde partijen) door als dat wettelijk verplicht is of als dat echt nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Ons kantoor verstrekt persoonsgegevens aan de volgende ontvangers, vanwege een uit de wet voortvloeiende verplichting:

- KNB;
- Kadaster;
- Kamer van Koophandel;
- Belastingdienst;
- Banken en andere geldverstrekende instellingen voor zover zij partij zijn bij een hypotheekakte;

Tevens verstrekken wij aan de volgende derden de volgende zaken:

- Aan een door verkoper/koper ingeschakelde makelaar verstrekken wij bij de verkoop/aankoop van een woning het concept van de akte van levering en de nota van afrekening. De aankoopmakelaar ontvangt enkel de nota van afrekening van de koper. De verkoopmakelaar ontvangt de nota van afrekening van de verkoper. Dit doen we zodat de

aan-/verkoopmakelaar kan controleren of de akte van levering juist is opgemaakt en of op de nota van afrekening het juiste courtagebedrag is vermeld;

- Aan een door een hypotheekgever ingeschakelde tussenpersoon verstrekken wij het concept van de hypotheekakte en de nota van afrekening, zodat de hypotheekadviseur kan controleren of de akte en de afrekening juist zijn opgesteld;
- Aan een door een (financiële) tussenpersoon verstrekte opdracht aan de hand waarvan een (notariële) akte of een advies wordt opgesteld voor een ondernemingsrechtelijk dossier verstrekken wij onder meer de volgende zaken (niet limitatief): een concept dan wel afschrift van een akte van oprichting, akte van inbreng, akte van bekrachtiging, akte van statutenwijziging, akte van levering aandelen, akte van intrekking aandelenkapitaal, akte van uitgifte aandelen, akte van (aandelen)fusie akte van splitsing, een nota van afrekening of een digitaal gewaarmerkt uittreksel van de Kamer van Koophandel.
- Aan een door een (financiële) tussenpersoon verstrekte opdracht aan de hand waarvan een (notariële) akte of een advies wordt opgesteld voor een familierechtelijk dossier verstrekken wij onder meer de volgende zaken (niet limitatief): een concept dan wel afschrift van een verklaring van erfrecht, een testament, huwelijkse voorwaarden, een staat van aanbrengst of een nota van afrekening.

Doorgifte van persoonsgegevens via onversleutelde mail aan geldverstrekken instellingen

Meijling & Sarneel probeert uw (administratieve) notariële documenten zoveel mogelijk via versleutelde platformen te verzenden. Desondanks hebben met name grote geldverstrekken instellingen (banken) geen of een beperkt versleuteld digitaal platform voor de verzending van notariële (administratieve) stukken. Ondanks dat we voor deze instellingen een mogelijkheid bieden om van ons versleutelde digitale platform gebruik te maken, is dit voor hen niet werkbaar, omdat zij anders met elk notariskantoor in Nederland via een ander platform moeten communiceren. Wij zullen alleen van onversleutelde mail gebruik maken voor zover dit voor uw dossier van belang is en zullen het gebruik waar mogelijk beperken. Zodra deze geldverstrekken instellingen een digitaal versleuteld platform aanbieden of deze al aanbieden, zullen wij deze gaan gebruiken voor de verzending van genoemde documenten. De zaken (niet limitatief) die via de onversleutelde mail gecommuniceerd worden, zijn onder meer de navolgende: het opvragen van de aflosnota van de hypotheek bij verkoop van de woning of de oversluiting van de hypotheek, het versturen van het afschrift van de hypotheekakte van de hypotheekgever, het opvragen van de gelden van de hypotheek van de hypotheekgever en de communicatie die nodig is voor het verrekenen van een polis/spaarverzekering van een hypotheek, het versturen van benodigde documenten voor de afwikkeling van een nalatenschap via een eventuele nabestaandendes.

Persoonsgegevens worden door ons kantoor niet doorgegeven buiten de EU of aan een internationale organisatie.

Bewaren van uw persoonsgegevens

Uw persoonsgegevens worden door ons kantoor niet langer bewaard dan nodig voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, voor het uitoefenen van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten (denk aan verjaringstermijnen). Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt en de archiefwet zijn van toepassing. Notariële akten worden eeuwig bewaard.

Uw rechten ten aanzien van door ons verwerkte persoonsgegevens

Wanneer uw persoonsgegevens door ons kantoor worden verwerkt kunt u op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van de onderstaande rechten gebruik maken. Dit doet u door een (liefst schriftelijke) aanvraag via de contactgegevens uit deze privacyverklaring. Voor wij uw aanvraag inwilligen, zullen wij u eerst identificeren aan de hand van een geldig identiteitsbewijs.

Recht van inzage van de betrokkene

U kunt altijd opvragen welke persoonsgegevens ons kantoor verwerkt, voor welk doel dat is en hoe lang deze bewaard worden. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek in kunnen gaan, wij zullen dit beoordelen en u hierover informeren.

Recht op rectificatie

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht rectificatie van deze gegevens te vragen. Als dit gaat om gegevens in een notariële akte, is dat niet mogelijk en zal een nieuwe akte moeten worden opgesteld als aanvulling op de onjuiste akte.

Recht op gegevenswissing (recht op 'vergetelheid')

Wanneer u wilt dat uw persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Staan de gegevens in een notariële akte, dan mag de notaris deze niet verwijderen.

Recht op beperking van de verwerking

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor wil beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat de verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

Recht op overdraagbaarheid van gegevens

Wanneer uw persoonsgegevens niet worden verwerkt voor een notariële akte en u de persoonsgegevens wil overdragen naar een andere dienstverlener kunt u hiervoor een verzoek indienen. Een dergelijke overdracht is overigens niet altijd mogelijk, aangezien wettelijke notariële plichten zich hiertegen kunnen verzetten.

Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming

Ons kantoor stelt alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Het kan echter voorkomen dat deze rechten in conflict zijn met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt. Mocht de notaris om die reden niet aan één van de genoemde verzoeken kunnen voldoen, dan wordt u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens door ons kantoor

Wanneer u klachten heeft over de verwerking van persoonsgegevens door ons kantoor dan horen wij dit graag via de op pagina 1 genoemde contactgegevens. U heeft ook het recht een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Hiervoor kunt u terecht op de website www.autoriteitpersoonsgegevens.nl.